



Lemvig, den 8. juni 2012

### **Spildevandskloakering og Dræning af Vejlbj Klit**

Ifølge Lemvig Kommunes spildevandsplan skal Vejlbj Klit spildevandskloakeres. Det vil sige, at spildevand fra din ejendom skal tilsluttes et nyt offentligt kloaksystem.

Samtidig med spildevandskloakeringen vil der også blive etableret et nyt drænsystem.

#### **Orienteringsmøde**

Lemvig Vand & Spildevand A/S vil i den forbindelse gerne invitere berørte grundejere/borgere til et orienteringsmøde i:

*Harboøre Centeret  
Fredag den 22. juni 2012 kl. 17.00 til ca. kl. 18.30.*

På mødet vil der blive orienteret om arbejdets omfang og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

For at sikre plads til alle er det nødvendigt med tilmelding, som kan ske til mailadressen: [Jepr@lvs-as.dk](mailto:Jepr@lvs-as.dk)

I mailen skal man oplyse ejendommens adresse samt antallet af personer.  
Tilmeldingen skal være modtaget senest mandag den 18. juni.

#### **Tidsplan for anlægsarbejdet**

Etape 1 og 2 Juni - December 2012

Etape 3 og 4 April – Oktober 2013

Etape 5 April - Oktober 2015

Etape 6 April – Oktober 2016

Er du i tvivl om, hvilken etape du er omfattet af, vil det være muligt fra mandag den 25. juni, på Lemvig Vand & Spildevands hjemmeside, at se et kort med etapeinddelingen. Er du stadig i tvivl er du velkommen til at kontakte undertegnede.

#### **Fremtidig orientering om projektet**

Lemvig Vand & Spildevand A/S opfordrer i samarbejde med Vejlbj Pumpelag grundejerne til at holde sig løbende orienteret om projektet på vores hjemmesider:

Lemvig Vand & Spildevand A/S  
[www.lvs-as.dk](http://www.lvs-as.dk)

Vejlby Pumpelag  
[www.vejlby-pumpelag.dk](http://www.vejlby-pumpelag.dk)

Du kan ikke forvente at modtage anden skriftlig underretning om det fremtidige forløb af kloakeringen og drænprojektet end på vores hjemmesider.

#### **Gener ved kloak- og drænarbejdet**

Foruden støv og støj vil kloakarbejdet indebære, at de enkelte gader afspærres for gennemkørsel i kortere eller længere perioder.

Når kloakarbejdet foregår ud for/ved din ejendom vil kørsel med bil til ejendommen ikke være mulig.

Entreprenøren foretager nødvendig afstivning af kloakudgravningen, herunder sikring af gåendes adgang til din ejendom evt. ved udlægning af midlertidige gangbroer.

#### **Grundejerens pligt**

I forbindelse med kloakarbejdet etablerer Lemvig Vand & Spildevand A/S ny skelbrønd til spildevand på din grund ca. 1 m fra skel.

Det er din pligt som grundejer at sikre, at kloakeringen sker på din egen grund og at spildevand tilsluttes den nye skelbrønd. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Udgift til den interne kloakering afholdes af dig som grundejer.

#### **Risiko ved opgravning**

Vi gør opmærksom på, at større udgravninger kan medføre skader på dårligt funderede ejendomme, der ligger meget tæt på vejen. Byggelovens § 12 siger, at vi skal gøre grundejeren opmærksom på dette forhold.

Kopi af uddrag fra byggelovens § 12 er vedhæftet.

#### **Fotoregistrering af din ejendom**

Inden anlægsarbejdet påbegyndes vil der ske en udvendig foto/video registrering af din ejendom. I den forbindelse vil det være nødvendigt med adgang til din grund. Såfremt du ikke ønsker dette vil vi gerne høre fra dig. Er du vidende om, at dit hus har revner, sætningsskader og/eller er dårligt funderet, bedes du kontakte Mikael Huber fra Orbicon.

Såfremt der er beboere i ejendommen, der sidder til leje, vil vi bede dig om at orientere lejerne om fotograferingen.

#### **Kontaktpersoner mv.**

Projektering og tilsyn udføres af:

Orbicon

Klostermarken 12

8800 Viborg

Ingeniør Mikael Huber, 87 28 10 44 eller 20 99 01 07

Bygherre:

Lemvig Vand & Spildevand A/S

Rønbjerghage 31

7620 Lemvig

Projektingeniør Jesper Primdahl, 96 90 80 03

Med venlig hilsen

Jesper Primdahl

Lemvig Vand & Spildevand A/S

## Uddrag af byggelovens kap. 2:

*§12, stk. 1 Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.*

*§12, stk. 2 Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygningsfundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.*

*Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse*

Erfaringen med tilsvarende projekter gennem mange år er, det er uhyre sjældent, at der sker/opstår skader på bygninger under kloakeringsarbejder.