

Laget.

§ 1: Lagets navn er Vejlbypumpelag af 2011, herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Lemvig kommune.

Stk. 1. Laget er oprettet i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af d. 31. aug. 2011 i henhold til vandløbsloven.

Stk. 2. Lagets formål er at beskytte de arealer som fremgår af kortet i bilag 1 mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand. Derved sikres det at arealerne kan bruges til deres formål i henhold til bl.a. gældende kommune- og lokalplaner.

Anlægget.

§ 2: Lagets anlæg, herunder afvandingsgrøfter, rørledninger og pumpestationer fremgår af dokumenter, som den til enhver tid siddende bestyrelse lader udarbejde og sikre opdateret.

Stk. 1. Ændringer af det samlede anlæg besluttet ved hvert års generalforsamling. Forslag til væsentlige ændringer fremlægges af bestyrelsen, der også har ansvaret for eventuelle nødvendige tilladelser efter gældende lovgivning.

Stk. 2. Ethvert medlem af pumpelaget har ret til at se og få udleveret en elektronisk kopi, der viser placeringen af pumpelagets ledningsnet, pumpestationer m.m., lige som et sådant ajourført kort skal fremsendes til vandløbsmyndigheden efter enhver ændring af lagets anlæg.

Stk. 3. Kort visende placeringen af ledningsanlægget, pumpestationer m.m., samt oplysning om pumpernes tekniske detaljer. Disse kan gøres tilgængelige via pumpelagets hjemmeside

Bidragspligtige arealer.

§ 3: Alle selvstændigt vurderede ejendomme – undtagen de i stk. 2 og 3 nævnte undtagelser - som har arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 skal betale ét anlægsbidrag og ét driftsbidrag til laget.

Stk. 1. Kortet i bilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om, hvorvidt et areal hører under laget,

og om ejendommen dermed skal betale anlægsbidrag og driftsbidrag.

Stk. 2. Selvstændigt matrikulerede private fællesveje og udskilte offentlige vejarealer indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 skal ikke betale bidrag.

Stk. 3. Indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 er ejendomme, som i lokalplan eller deklaration er udlagt til friareal og dermed ikke kan bebygges, samt ejendomme og dele af samlede ejendomme som hverken er bebygget eller må bebygges, fritaget for at betale anlægs- og driftsbidrag.

Stk. 4. Opnået tilladelse til bebyggelse af et areal nævnt i stk. 3, hvorved der opstår en ny beboelses- sommerhus- eller forretningsejendom betales både anlægsbidrag og driftsbidrag jf. § 4.

§ 4: Ved udstykning / arealoverførsel fra ejendomme indenfor det i § 3, anførte område skal der betales anlægsbidrag og efterfølgende driftsbidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i § 4, stk 1.

Stk. 1. Anlægsbidraget fastsættes til det bidrag, som de eksisterende ejendomme betalte ved laget etablering. Anlægsbidraget reguleres årligt hver den 1. januar efter nettoprisindekset for juli måned i det foregående år.

Stk. 2. Et bidrag svarer til én stemme.

Drift og vedligehold.

§ 5: Bestyrelsen er ansvarlig for reparation og renholdelse af lagets anlæg.

Stk. 1. Bestyrelsen udnævner en driftsansvarlig, eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 2. Bestyrelsen, eller den bestyrelsen har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

§ 6: Pumpernes normale drift er beskrevet i bilag 3. Pumperne skal holde vandstanden mellem nærmere angivne koter, som fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 1. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for tilslutning af interne

drænvandsledninger til lagets anlæg. Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 2. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

§ 7: Ved oprensning skal fyld og grøde fra afvandingsgrøfter normalt anbringes mindst 1 meter fra grøftekant.

Stk. 1. Lodsejerne er forpligtede til at modtage oprenset fyld og grøde, såfremt der ikke er truffet bestemmelse om anden ordning.

Generalforsamlingen.

§ 8: Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af ejendomme med bidragspligt til laget. Hver ejer har 1 stemme, for hver bidragspligtig ejendom. En ejendom med flere ejere har 1 stemme.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 2. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Godkendelse af regnskab
- Drøftelse af foreløbigt budgetforslag for det Kommende år skal fastlægges og godkendes.
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleanter
- Eventuelt

Stk. 3. Generalforsamlingen skal indvarsles med mindst 4 ugers varsel over for hvert medlem. Indvarslingen sker via lagets hjemmeside, samt de 3 grundejerforeningers hjemmesider.

Stk. 4. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen.

§ 9: Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget. Ingen stemmeberettiget kan repræsentere mere end 5 fuldmagter.

Stk. 1. Beslutning om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog at mindst 2/3 af samtlige medlemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget.

Stk. 2. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 10: Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel. Dette sker via lagets hjemmeside og de 3 grundejerforeningers hjemmesider. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, og skal indkaldes hvis 2/3 af medlemmerne målt som stemmer kræver det.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer stemmer for.

Stk.3. For en ekstraordinær generalforsamling, er stemmeafgivelsen, den samme som ved en ordinær generalforsamling jvævnfør § 9

Bestyrelsen.

§ 11: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges 3 suppleanter, 1 for hvert af de tre valgområder, der hver vælges for et år ad gangen. Samt en revisor og en revisorsuppleant, der tilsvarende vælges for et år ad gangen.

Stk. 1. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer.

Stk. 2. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. Afgang af de 2 eller 3 første bestyrelsesmedlemmer afgøres

ved lodtrækning. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg

Stk. 3. Bestyrelsen skal konstituere sig selv.

§ 12: Arealet beliggende indenfor afgrænsningen i henhold til: Bilag 1, jf. § 1, stk. 1 opdeles i 3 valgkredse: Vejlbys Strand, Vejlbys Klit og Vejlbys Klitplantage. De tre valgkredse fremgår af kortet i bilag 1.

Stk. 1 Bidragsyderne kan kun stemme i den valgkreds hvortil der betaler bidrag i. Betales der bidrag i flere valgkredse, har bidragsyderne en stemme per bidrag i de enkelte valgkredse

Stk. 2 Fordelingen af de 5 bestyrelsesmedlemmer og de 3 suppleanter skal ske på følgende måde:

Fra Vejlbys Strand vælges 2 medlemmer + 1 Suppleant
Fra Vejlbys Klit vælges 1 medlem + 1 suppleant
Fra Vejlbys Klitplantage vælges 2 medlemmer + 1 suppleant

Stk. 3. Fra de 3 valgkredse under ét vælges en revisor og en revisorsuppleant – disse vælges for et år ad gangen

Stk. 4. Vandløbsmyndigheden kan vælge at lade sig repræsentere i bestyrelsen med 1 medlem. I så fald afgår der hvert år efter tur 2 bestyrelsesmedlemmer, og Vejlbys Klitplantage afgiver en bestyrelsesplads.

§ 13: Bestyrelsen vælger selv sin formand, og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Stk. 1. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 2. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 3. Bestyrelsen holder vandløbsmyndigheden orienteret om bestyrelsens sammensætning.

§ 14: Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen, hvori der fastsættes regler for bestyrelsens arbejde, rettigheder og pligter.

Stk. 1. Generalforsamlingen vedtager ligeledes regler for bestyrelsens aflønning i øvrigt.

§ 15: Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af ejers husstand, kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer. Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hver bidragspligtig ejendom til bestyrelsen.

Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 1. Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjenesteperiode.

Stk. 2. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder suppleanten efter tur i bestyrelsen.

Midlertidig bestyrelse.

§ 16: Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 1. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

Regnskab.

§ 17: Lagets regnskabsår følger kalenderåret.

Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.

Stk. 1. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år.

Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år, samt status og beretning om den ordinære generalforsamling til vandløbsmyndigheden til endelig godkendelse.

§ 18: Efter indstilling fra bestyrelsen træffer vandløbsmyndigheden, på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år, beslutning om

Oprettet i henhold til Vandløbsreguleringsloven § 39 (lbk. 2009-09-24 nr. 927) med tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering (bkg. 2007-12-11 nr. 1436)

hvor stort et bidrag, der skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 1. Vandløbsmyndigheden forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskattebilletten. De opkrævede bidrag udbetales til laget inden hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 2. Vandløbsmyndighedens udgifter vedrørende laget refunderes af laget efter regning, herunder udgiften til den årlige opgørelse af bidragspligtige arealer, som afholdes af laget.

Stk. 3. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. Vandløbslovens § 65.

§ 19: Lån kan kun optages med vandløbsmyndighedens godkendelse.

Lagets ophævelse.

§ 20: Generalforsamlingen, eller en midlertidig bestyrelse valgt af vandløbsmyndigheden, kan træffe beslutning om lagets ophævelse

Stk. 1. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Kommunalbestyrelsen, jf. Vandløbslovens § 40, henholdsvis § 44.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden fastlægger de fremtidige afvandingsforhold inden for lagets område. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.

Stk. 3. Bestyrelsen gennemfører likvidationen. Medlemmerne hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser. Aktiverne fordeles efter samme princip.

Stk. 4. Vandløbsmyndighedens afgørelser kan påklages efter regler i Vandløbsloven.

Tinglysning

§ 21: Vandløbsmyndigheden sørger for, at denne vedtægt med bilag tinglyses som servitut på alle ejendomme indenfor det i § 1, stk.2 anførte område.

Stk. 1. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 2. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 3. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.

Vedtægten er oprettet i henhold til Vandløbsloven § 39 (lovbekendtgørelse nr. 927 af 24.09.2009) med tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering (bekendtgørelse nr. 1436 af 11.12.2007).

Vedtægten er i henhold til vedtægtens § 20 Stk. 1 godkendt af Lemvig kommunalbestyrelse på mødet d. 18.12.2019 med henblik på efterfølgende tinglysning jævnfør vedtægtens § 21.

§ 22: Tegningsregler og hæftelse

Stk. 1. Vejlbypumpelag tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst yderlig et bestyrelsesmedlem i pumpelaget

Stk. 2. Ved køb/salg/pantsætning/rådighedsindskrænkninger af/vedrørende fast ejendom, tegnes Vejlbypumpelag af formanden sammen med yderlig mindst 2 bestyrelsesmedlemmer

Stk. 3. Der påhviler ikke pumpelagets medlemmer nogen personlig hæftelse, for de forpligtelser der påhviler pumpelaget

Vandløbsmyndigheden og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med de gældende bilag 1, 2 og 3.

Vedtægten er revideret oktober/november 2018, af den siddende bestyrelse. Er efterfølgende godkendt på både den ordinære og den ekstraordinære generalforsamling d. 26.04.2019

Vedtægterne er d. 18.12.2019 godkendt af kommunalbestyrelsen i Lemvig kommune